

UCHWAŁA Nr VIII.80.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 6 ust. 1, ust. 2 i ust. 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278) uchwała się, co następuje:

§1.1. Na terenie gminy Złotów wyznacza się obszar zdegradowany i obszary rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określają mapy w skali 1:5000, stanowiące załączniki nr 1-16 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII.80.2024
Rady Gminy Złotów
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały na wniosek wójta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „*Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Złotów na potrzeby opracowania gminnego programu rewitalizacji*”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie 18 września 2024 r. do 4 listopada 2024 r. konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej i papierowej poprzez „Formularz uwag”, spotkania otwartego, który odbył się w dniu 2 października 2024 r., zbierania uwag ustnych pod dedykowanym numerem telefonu oraz ankiety internetowej zamieszczonej na stronach www.bip.gminazlotow.pl w zakładce: „Zagospodarowanie Przestrzenne, Plan Ogólny Gminy Złotów, Rewitalizacja” oraz na portalu informacyjnym Gminy Złotów (www.gminazlotow.pl) w zakładce: Rewitalizacja.

Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana w gazecie „Aktualności Lokalne” w dniu 18 września 2024 r., na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz Sołectwach, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Złotów (bip.gminazlotow.pl) w zakładce: Zagospodarowanie Przestrzenne, Plan Ogólny Gminy Złotów, Rewitalizacja oraz na portalu informacyjnym Gminy Złotów (www.gminazlotow.pl) w zakładce: Rewitalizacja.

Wprowadzono uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji, których treść zawiera raport z konsultacji.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 183,09 km², tj. 62,70% powierzchni gminy Złotów. Na terenie tym mieszka 5046,00 osoby tj. 51,57% ogólnej liczby mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji na zamieszkiwany jest łącznie przez 1405,00 osób, tj. 14,36% ogółu mieszkańców gminy w tym: Buntowo (284 os.), Górzna (593 os.), Józefowo (430 os.), Stare Dzierżąno (98 os.).

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie 1,52km² tj. 0,52% powierzchni gminy w tym: Buntowo (0,29km²), Górzna (0,72km²), Józefowo (0,37km²), Stare Dzierżąno (0,14km²)